



Акционерное общество
«Тульское городское земельно-кадастровое бюро»

АО «Тулземкадастр»

300012 г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, тел. 8(4872)700-532

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№2167 от 11.03.2016 г.

УТВЕРЖДЕН

**постановлением
администрации города Тулы**

от _____ № _____

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ограниченной улицами Балтийская, Самарская, Окская,
Михалковская в Привокзальном районе города Тулы

г. Тула, 2025 г.



Акционерное общество
«Тульское городское земельно-кадастровое бюро»

АО «Тулземкадастр»

300012 г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, тел. 8(4872)700-532


Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№2167 от 11.03.2016 г.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ограниченной улицами Балтийская, Самарская, Окская,
Михалковская в Привокзальном районе города Тулы

Том 1. Основная (утверждаемая) часть

Специалист 2-й категории
отдела производства
кадастровых работ



15.09.2025 г. М.М. Афонина
(подпись, дата)

Генеральный директор



15.09.2025 г. С.Е. Сурмина
(подпись, дата)

г. Тула, 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Содержание	с.3
2	Состав документации	с.4
3	Текстовая часть	
	1. Общие сведения	с.6-7
	2. Проектное решение	с.8-11
	3. Ведомость координат поворотных точек проектируемой красной линии	с.12
	4. Ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	с.13-18
	5. Ведомость координат поворотных точек границ территории межевания	с.19
4	Графические приложения	
	1. Проект межевания территории	с.21
	3. План границ земельного участка	с.22-36
	4. Границы территории межевания	с.37

Состав документации

Номер тома	Наименование	Примечание
1	Проект межевания территории Текстовая часть. Разделы 1-5	
	Графические приложения	
2	Материалы по обоснованию	

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								Лист	
			Изм.		Лист	№ док	Подпись				4

1. Общие сведения

Проект межевания подготовлен в соответствии с постановлением администрации города Тулы №355 от 09.09.2025г. «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Балтийская, Самарская, Окская, Михалковская в Привокзальном районе города Тулы».

Работы по подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Балтийская, Самарская, Окская, Михалковская в Привокзальном районе города Тулы выполнены АО «Тулземкадастр», подготовлены на основании постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию".

Проект внесения изменений в проект межевания разработан с учётом сведений Единого государственного реестра недвижимости, представленных филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области в виде кадастровых планов территории 71:30:020512 и 71:30:020513 и выписок из ЕГРН об объектах недвижимости.

Основания для разработки проекта межевания:

– сведения из Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории К№71:30:020512, предоставленные филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области;

– сведения из Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории К№71:30:020513, предоставленные филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области.

Разработка проекта внесения изменений в проект межевания территории осуществлена в соответствии с действующими законодательно-нормативными и методическими материалами:

Инв. №. подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист
											6
	Изм.		Лист	№ док	Подпись						

- Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в действующей редакции);
- Земельный кодекс РФ №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 23.03.2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 03.07.2016 г. N 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации";
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Постановление администрации города Тулы от 29.08.2013 г. №2829 "Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Туле";
- Постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 г. №3204 "Об утверждении Проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле";
- Постановление администрации города Тулы «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула» от 24.02.2021 г. № 312;
- Постановление администрации города Тулы «Об утверждении проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Балтийская, Самарская, Окская, Михалковская в Привокзальном районе города Тулы» от 07.07.2021 г. №1181.

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	утверждения Проекта планировки градостроительного регулирования в городе Туле																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
			● Постановление администрации города Тулы «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула» от 24.02.2021 г. № 312;																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
			● Постановление администрации города Тулы «Об утверждении проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Балтийская, Самарская, Окская, Михалковская в Привокзальном районе города Тулы» от 07.07.2021 г. №1181.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									

2. Проектное решение

В данном проекте межевания осуществляется внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Балтийская, Самарская, Окская, Михалковская в Привокзальном районе города Тулы, а именно образование земельного участка и уточнение земельного участка с учетом утвержденного проекта межевания территории, ограниченной улицами Балтийская, Самарская, Окская, Михалковская в Привокзальном районе города Тулы, утвержденного постановлением администрации города Тулы №1181 от 07.07.2021г.

Из анализа сведений из ЕГРН и утвержденного проекта межевания территории было выявлено что земельный участок с обозначением :ЗУ1 был поставлен на кадастровый учет с К№71:30:020512:559 после утверждения проекта межевания. На основании этого в данном проекте внесения изменений в проект межевания территории осуществляется образование пятнадцати земельных участков.

Земельные участки спроектированы исходя из данных из ЕГРН, данных из утвержденного проекта межевания и с учетом прохождения красной линии.

В данном проекте межевания осуществлен перенос красной линии с учетом фактического расположения объектов недвижимости, капитального ограждения земельных участков и сведений ЕГРН.

Участок, образуемый в данном проекте межевания, расположен в зоне Ж-1 - зоне застройки индивидуальными жилыми домами, выделенной для размещения и эксплуатации отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, а также объектов обслуживания населения, связанных с проживанием граждан.

Проект межевания территории предусматривает:

1. Перенос существующей линии градостроительного регулирования (красной линии);

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ж-1 - зоне застройки индивидуальными жилыми домами, выделенной для размещения и эксплуатации отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, а также объектов обслуживания населения, связанных с проживанием граждан.					
			Проект межевания территории предусматривает:					
			1. Перенос существующей линии градостроительного регулирования (красной линии);					
Изм.	Лист	№ док	Подпись					
								Лист
								8

2. Образование земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13 и :ЗУ14 путем перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула; образование земельного участка :ЗУ15 из земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула.

Проектное решение по образованию земельного участка отражено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	обозначение участка	способ образования	площадь (кв.м)
1	:ЗУ1	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№71:30:020512:349 (:349/п1) и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула (:Т/п1)	1143
2	:ЗУ2	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№71:30:020512:548 (:548/п1) и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула (:Т/п2)	570
3	:ЗУ3	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№71:30:020512:549 (:549/п1) и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула (:Т/п3)	571
4	:ЗУ4	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№71:30:020512:56 (:56/п1) и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула (:Т/п4 и :Т/п5)	1138
5	:ЗУ5	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№71:30:020512:32 (:32/п1) и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула (:Т/п6)	1279
6	:ЗУ6	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№71:30:020512:94 (:94/п1) и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула (:Т/п7 и :Т/п8)	1125
7	:ЗУ7	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№71:30:020512:36 (:36/п1) и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула (:Т/п9)	1128
8	:ЗУ8	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№71:30:020512:559 (:559/п1) и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула (:Т/п10)	1370
9	:ЗУ9	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№71:30:020512:353 (:353/п1) и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула (:Т/п11 и :Т/п12)	1116

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	6	:ЗУ6	образование земельного участка с КН№71:30:020512:353 (:353/п1) и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула (:Т/п7 и :Т/п8)	1125
			7	:ЗУ7	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с КН№71:30:020512:36 (:36/п1) и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула (:Т/п9)	1128
			8	:ЗУ8	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с КН№71:30:020512:559 (:559/п1) и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула (:Т/п10)	1370
			9	:ЗУ9	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с КН№71:30:020512:353 (:353/п1) и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула (:Т/п11 и :Т/п12)	1116

							Лист
							9
Изм.		Лист	№ док	Подпись			

10	:ЗУ10	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№71:30:020512:565 (:565/п1) и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула (:Т/п13 и :Т/п14)	1134
11	:ЗУ11	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№71:30:020512:564 (:564/п1) и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула (:Т/п15 и :Т/п16)	1103
12	:ЗУ12	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№71:30:020512:109 (:109/п1) и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула (:Т/п17)	1144
13	:ЗУ13	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№71:30:020512:10 (:10/п1) и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула (:Т/п18)	1205
14	:ЗУ14	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№71:30:020512:224 (:224/п1) и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула (:Т/п19)	1238
15	:ЗУ15	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула	632

Проект межевания выполнен на топографическом плане векторного формата (.dwg) с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, ТехноКад-Гео.

Определение координат и средней квадратической погрешности положения характерных точек земельного участка производилось методом спутниковых геодезических измерений с использованием компьютерных программ ТехноКад-Гео.

Таблица №2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

№ п/п	обозначение участка	адрес (описание местоположения)	категория земель	наименование вида разрешенного использования и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования	площадь (кв.м)
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, муниципальное образование город Тула, город Тула, ул. Балтийская, участок 7	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1143
2	:ЗУ2	Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, город Тула, ул. Самарская, земельный участок 33	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	570

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ док	Подпись	Лист
				10

3	:ЗУ3	Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, город Тула, ул. Самарская, земельный участок 31	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	571
4	:ЗУ4	Тульская область, г. Тула, р-н Привокзальный, ул. Самарская, дом № 29	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1138
5	:ЗУ5	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Привокзальный район, ул. Самарская, д. 27	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1279
6	:ЗУ6	обл. Тульская, г. Тула, р-н Привокзальный, п. Михалково, ул. Самарская, дом 25	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1125
7	:ЗУ7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Привокзальный, Михалково, ул. Самарская, дом 23	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1128
8	:ЗУ8	Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Балтийская, д. 9	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1370
9	:ЗУ9	Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, по ул. Балтийская, в районе д.9	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1116
10	:ЗУ10	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, п. Михалково, ул. Михалковская	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1134
11	:ЗУ11	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, п. Михалково ул. Михалковская	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1103
12	:ЗУ12	обл. Тульская, г. Тула, р-н Привокзальный, п. Михалково, ул. Михалковская, дом 18, уч. 128	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1144
13	:ЗУ13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Привокзальный, п. Михалково, ул. Михалковская, дом 16	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1205
14	:ЗУ14	г. Тула, Привокзальный район, в районе ул. Михалковская	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1238
15	:ЗУ15	обл. Тульская, г. Тула, р-н Привокзальный	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	632

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									11
Изм.		Лист	№ док	Подпись					

Таблица №3.Ведомость координат проектируемой красной линии

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

							Лист
							12
Изм.		Лист	№ док	Подпись			

4. Ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Таблица №4. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ1.

Площадь земельного участка		1143 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	741895,34	257388,47	
2	741902,42	257417,62	
3	741869,01	257426,27	
н1	741865,77	257427,10	
н2	741863,79	257418,78	
н3	741858,68	257397,46	
1	741895,34	257388,47	

Таблица №5. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ2.

Площадь земельного участка		570 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
2	741902,42	257417,62	
5	741905,98	257432,24	
6	741872,46	257440,92	
н4	741869,27	257441,75	
н5	741868,73	257439,50	
н1	741865,77	257427,10	
3	741869,01	257426,27	
2	741902,42	257417,62	

Таблица №6. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ3.

Площадь земельного участка		571 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
5	741905,98	257432,24	
н6	741909,88	257446,68	
н7	741872,75	257456,34	
н4	741869,27	257441,75	
6	741872,46	257440,92	
5	741905,98	257432,24	

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Таблица №7. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ4.

Площадь земельного участка		1138 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
н6	741909,88	257446,68	
11	741913,01	257458,65	
н8	741917,26	257475,47	
н9	741913,13	257476,61	
15	741897,23	257480,65	
н10	741882,36	257484,32	
н11	741881,69	257481,71	
н12	741878,97	257482,34	
н13	741874,02	257461,63	
н7	741872,75	257456,34	
н6	741909,88	257446,68	

Таблица №8. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ5.

Площадь земельного участка		1279 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
22	741923,73	257505,06	
23	741889,75	257513,40	
н14	741883,93	257514,88	
н15	741881,55	257505,10	
41	741876,34	257483,73	
н16	741876,16	257482,99	
н12	741878,97	257482,34	
н11	741881,69	257481,71	
н10	741882,36	257484,32	
15	741897,23	257480,65	
н9	741913,13	257476,61	
н8	741917,26	257475,47	
н17	741921,37	257488,77	
н18	741923,99	257504,99	
22	741923,73	257505,06	

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 14
Изм.		Лист	№ док	Подпись					

Таблица №9. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ6.

Площадь земельного участка		1125 кв.м
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
22	741923,73	257505,06
н18	741923,99	257504,99
26	741930,83	257534,21
27	741896,85	257542,55
н19	741892,27	257524,49
46	741886,75	257526,48
н14	741883,93	257514,88
23	741889,75	257513,40
22	741923,73	257505,06

Таблица №10. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ7.

Площадь земельного участка		1128 кв.м
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
28	741937,93	257563,35
29	741903,95	257571,69
н20	741901,02	257572,38
н21	741894,87	257547,10
н22	741897,77	257546,33
27	741896,85	257542,55
26	741930,83	257534,21
28	741937,93	257563,35

Таблица №11. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ8.

Площадь земельного участка		1370 кв.м
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н3	741858,68	257397,46
н2	741863,79	257418,78
31	741860,71	257419,55
32	741816,05	257430,56
33	741813,46	257431,21
34	741806,33	257404,48
30	741855,36	257395,11
н23	741857,98	257394,60
н3	741858,68	257397,46

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Лист	№ док	Подпись	Лист
				15

Таблица №12. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ9.

Площадь земельного участка		1116 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
31	741860,71	257419,55	
н2	741863,79	257418,78	
н1	741865,77	257427,10	
н5	741868,73	257439,50	
35	741865,54	257440,39	
36	741822,34	257451,67	
н24	741819,36	257452,39	
33	741813,46	257431,21	
32	741816,05	257430,56	
31	741860,71	257419,55	

Таблица №13. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ10.

Площадь земельного участка		1134 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
35	741865,54	257440,39	
н5	741868,73	257439,50	
н4	741869,27	257441,75	
н7	741872,75	257456,34	
н13	741874,02	257461,63	
38	741871,13	257462,34	
39	741848,79	257467,83	
40	741826,46	257473,32	
н25	741824,97	257473,70	
н24	741819,36	257452,39	
36	741822,34	257451,67	
35	741865,54	257440,39	

[illegible]

Таблица №14. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ11.

Площадь земельного участка		1103 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
41	741876,34	257483,73	
43	741831,67	257494,69	
н26	741830,68	257494,93	
н25	741824,97	257473,70	
40	741826,46	257473,32	
39	741848,79	257467,83	
38	741871,13	257462,34	
н13	741874,02	257461,63	
н12	741878,97	257482,34	
н16	741876,16	257482,99	
41	741876,34	257483,73	

Таблица №15. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ12.

Площадь земельного участка		1144 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
н19	741892,27	257524,49	
27	741896,85	257542,55	
н22	741897,77	257546,33	
н21	741894,87	257547,10	
47	741891,96	257547,85	
44	741847,29	257558,81	
45	741842,08	257537,44	
46	741886,75	257526,48	
н19	741892,27	257524,49	

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 17
Изм.		Лист	№ док	Подпись					

Таблица №16. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ13.

Площадь земельного участка		1205 кв.м
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н21	741894,87	257547,10
н20	741901,02	257572,38
50	741895,67	257573,64
н27	741894,99	257571,75
н28	741891,98	257572,64
н29	741865,38	257579,76
н30	741854,39	257582,35
н31	741853,17	257582,67
49	741852,50	257580,19
44	741847,29	257558,81
47	741891,96	257547,85
н21	741894,87	257547,10

Таблица №17. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ14.

Площадь земельного участка		1238 кв.м
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н27	741894,99	257571,75
50	741895,67	257573,64
51	741902,07	257599,90
52	741859,80	257610,17
53	741853,48	257583,87
н31	741853,17	257582,67
н30	741854,39	257582,35
н29	741865,38	257579,76
н28	741891,98	257572,64
н27	741894,99	257571,75

Таблица №18. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ15.

Площадь земельного участка		632 кв.м
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н32	741916,68	257705,40
н33	741910,76	257681,12
н34	741921,24	257678,57
н35	741959,94	257669,15
н32	741916,68	257705,40

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист 18
Изм.		Лист	№ док	Подпись			

5. Ведомость координат поворотных точек границ территории межевания

Таблица №19.

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	741895,34	257388,47
2	741902,42	257417,62
5	741905,98	257432,24
н6	741909,88	257446,68
11	741913,01	257458,65
н8	741917,26	257475,47
н17	741921,37	257488,77
н18	741923,99	257504,99
26	741930,83	257534,21
28	741937,93	257563,35
н36	741944,32	257589,58
н37	741950,71	257615,81
н38	741957,11	257642,04
н39	741963,51	257668,28
н35	741959,94	257669,15
н32	741916,68	257705,40
н40	741918,48	257712,79
н41	741896,57	257731,79
н42	741878,97	257688,86
н43	741872,58	257662,63
н44	741866,19	257636,40
52	741859,80	257610,17
53	741853,48	257583,87
н31	741853,17	257582,67
49	741852,50	257580,19
44	741847,29	257558,81
45	741842,08	257537,44
н45	741836,88	257516,06
43	741831,67	257494,69
н26	741830,68	257494,93
н25	741824,97	257473,70
н24	741819,36	257452,39
33	741813,46	257431,21
34	741806,33	257404,48
30	741855,36	257395,11
н23	741857,98	257394,60
н3	741858,68	257397,46
1	741895,34	257388,47

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.		Лист	№ док	Подпись			19		

н26	741830,68	257494,93
н25	741824,97	257473,70
н24	741819,36	257452,39
33	741813,46	257431,21
34	741806,33	257404,48
30	741855,36	257395,11
н23	741857,98	257394,60
н3	741858,68	257397,46
1	741895,34	257388,47

Графические приложения

[illegible]

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
в проект межевания территории квартала,
ограниченного улицами Балтийская, Самарская, Окская, Михалковская
в Привокзальном районе города Тулы



Условные обозначения

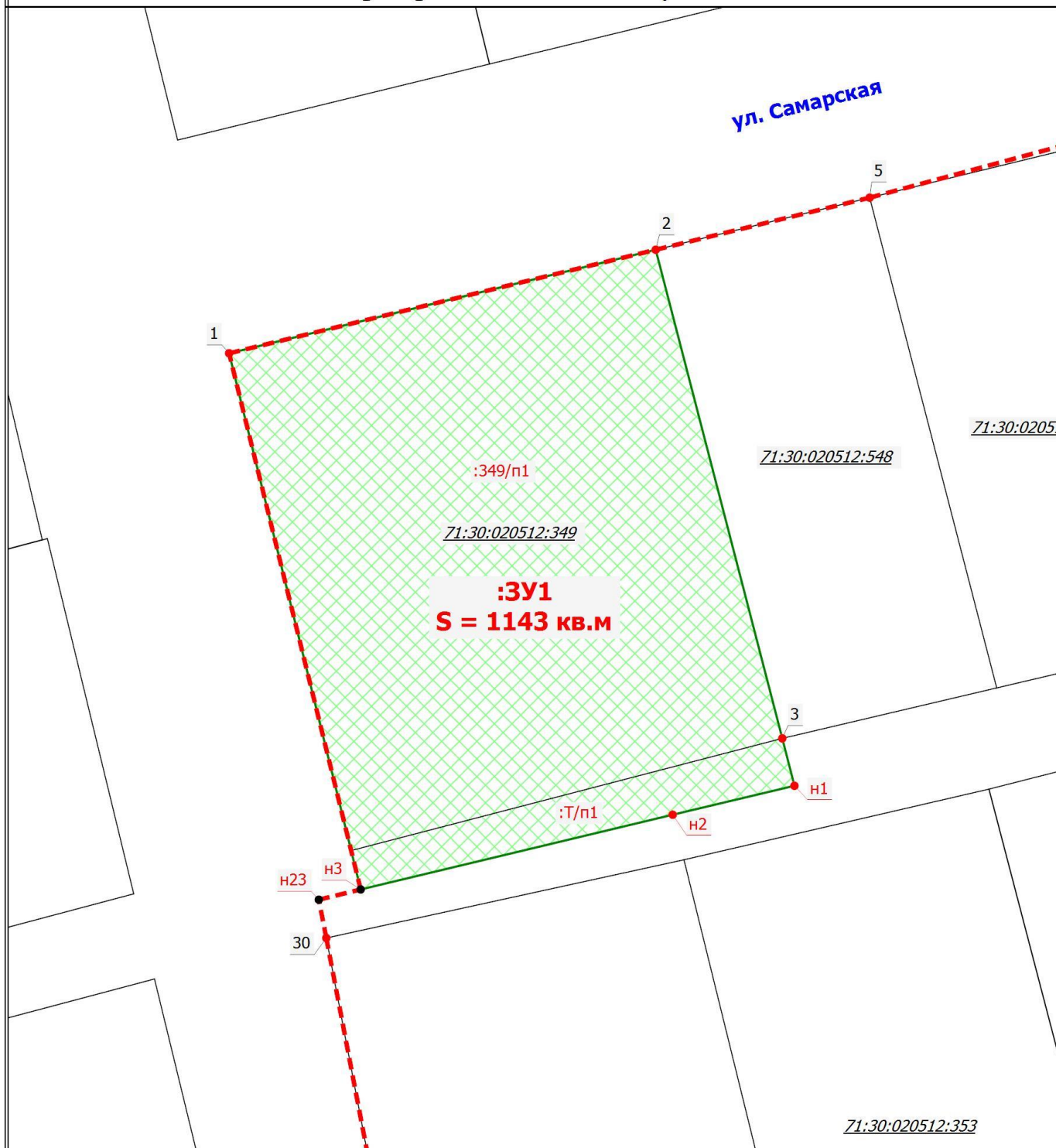
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Образующая красная линия
- 71:30:020512:543 - Кадастровый номер земельного участка
- 71:30:020512 - Номер кадастрового квартала
- :349/n1 - Часть исходного земельного участка при перераспределении

Масштаб 1:1000

- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- n1 - Обозначение новой характерной точки
- - Граница образуемого земельного участка
- - Граница кадастрового квартала
- 71:30:020512:349 - Исходный земельный участок
- :3Y1 - Образуемый земельный участок
- :T/n1 - Часть территории при перераспределении

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

:ЗУ1 (1143 кв.м), образованного путем перераспределения земельного участка с КN№71:30:020512:349 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула



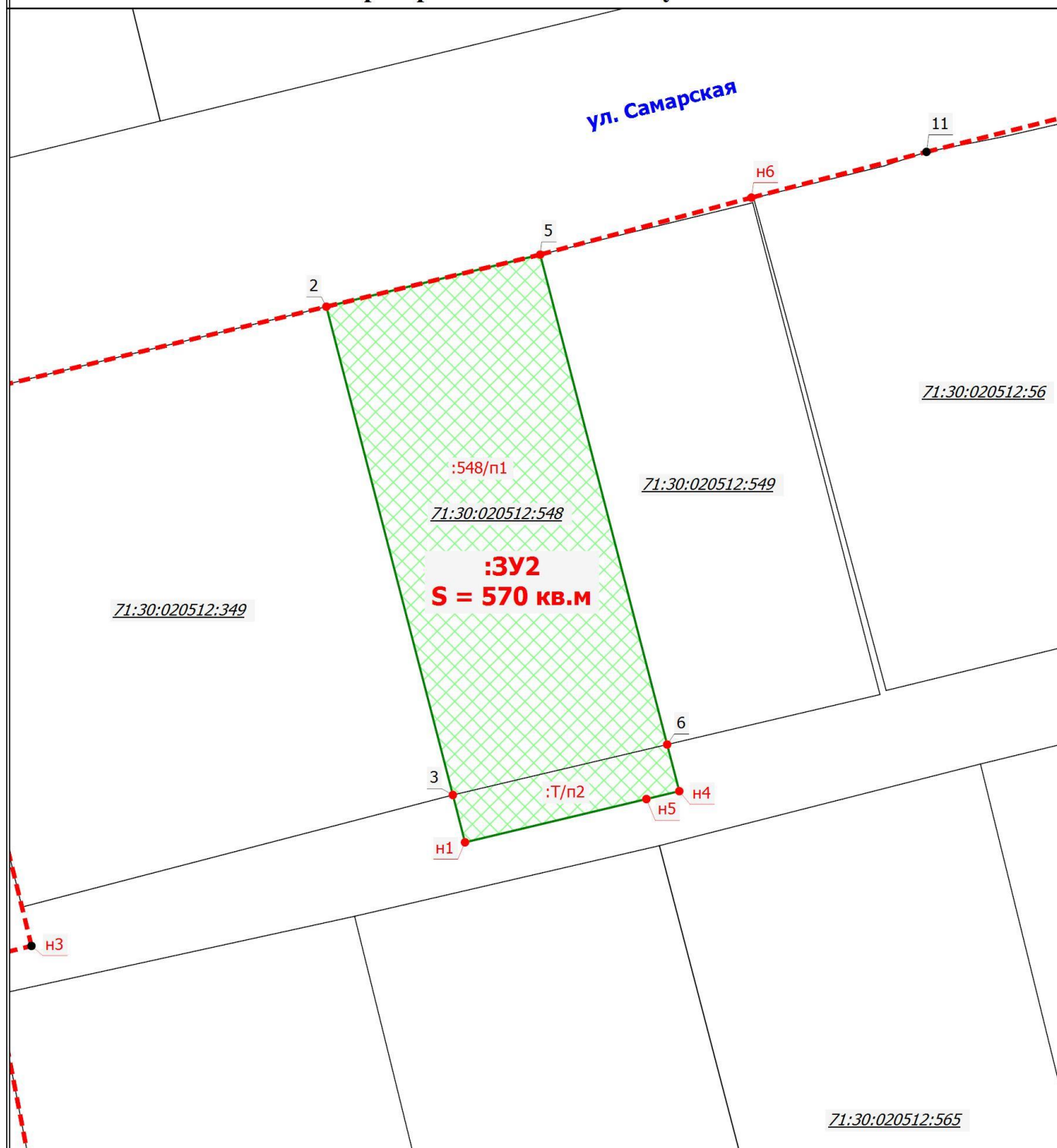
Условные обозначения

- | | | | |
|-------------------------|---|--------------|--|
| ● | - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | ● | - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка) |
| 1 | - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено | n1 | - Обозначение новой характерной точки |
| --- | - Образуемая красная линия | — | - Граница образуемого земельного участка |
| — | - Граница кадастрового квартала | — | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| <u>71:30:020512:349</u> | - Исходный земельный участок | 71:30:020512 | - Номер кадастрового квартала |
| :ЗУ1 | - Образуемый земельный участок | :349/n1 | - Часть исходного земельного участка при перераспределении |
| :Т/n1 | - Часть территории при перераспределении | | |

Масштаб 1:400

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

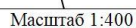
:3У2 (570 кв.м), образованного путем перераспределения земельного участка с К№71:30:020512:548 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула



Условные обозначения

- | | | | |
|-------------------------|---|---------------------|--|
| ● | - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | ● | - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка) |
| 1 | - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено | н1 | - Обозначение новой характерной точки |
| --- | - Образуемая красная линия | --- | - Граница образуемого земельного участка |
| --- | - Граница кадастрового квартала | --- | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| <u>71:30:020512:349</u> | - Исходный земельный участок | <u>71:30:020512</u> | - Номер кадастрового квартала |
| :3У1 | - Образуемый земельный участок | :349/п1 | - Часть исходного земельного участка при перераспределении |
| :Т/п1 | - Часть территории при перераспределении | | |

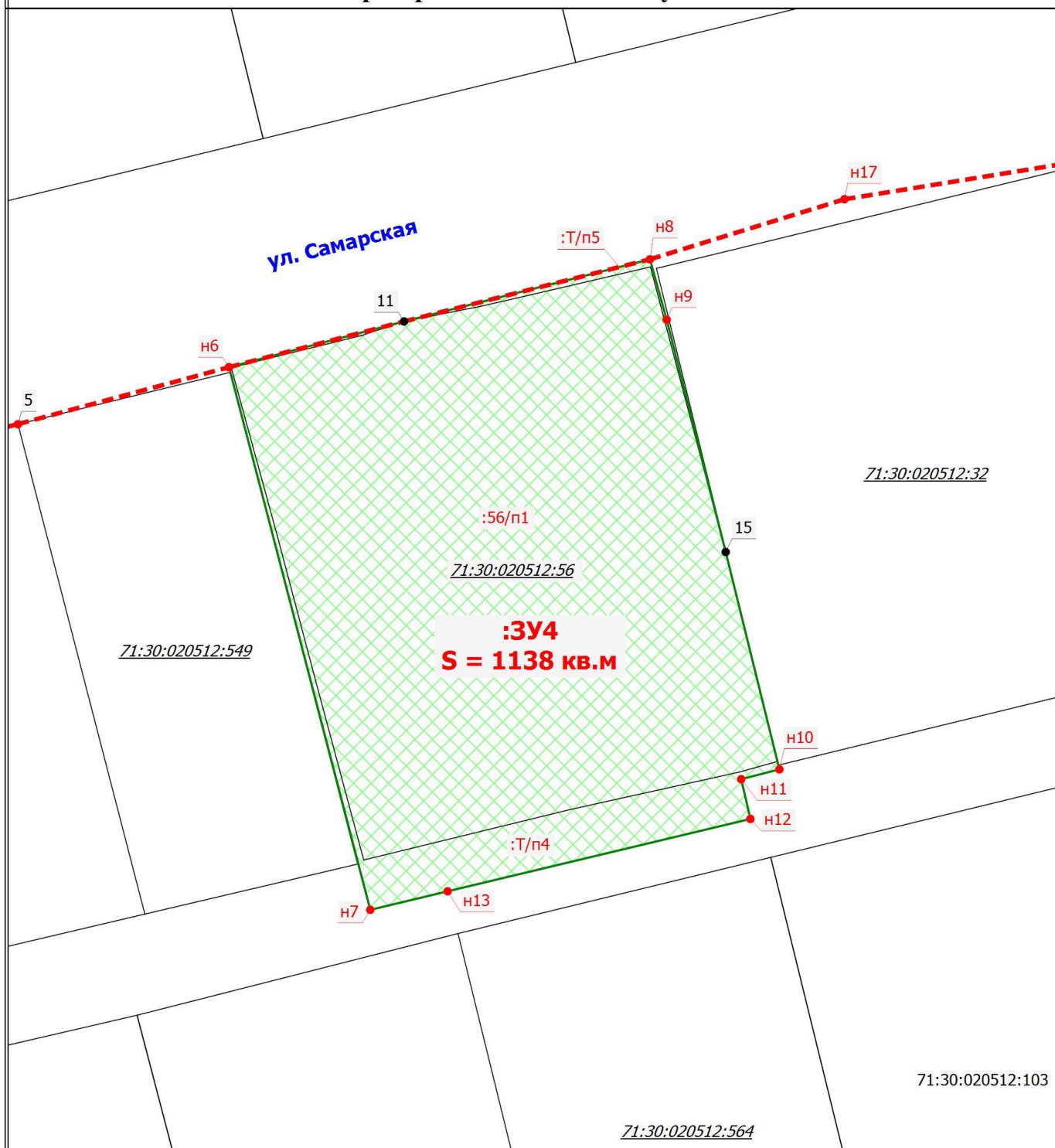
:ЗУЗ (571 кв.м), образованного путем перераспределения земельного участка с КН№71:30:020512:549 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула



●	- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности	●	- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
1	- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено	n1	- Обозначение новой характерной точки
-----	- Образующая красная линия	-----	- Граница образуемого земельного участка
-----	- Граница кадастрового квартала	-----	- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
<u>71:30:020512:548</u>	- Исходный земельный участок	71:30:020512	- Номер кадастрового квартала
:3У2	- Образуемый земельный участок	:548/п1	- Часть исходного земельного участка при перераспределении
:Т/п1	- Часть территории при перераспределении		

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

:ЗУ4 (1138 кв.м), образованного путем перераспределения земельного участка с К№71:30:020512:56 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула

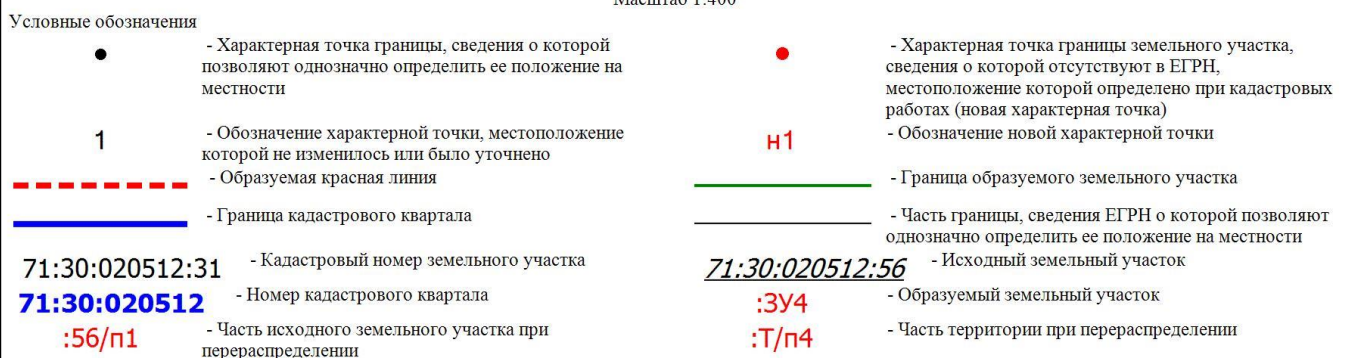


Условные обозначения

- | | | | |
|------------------|---|------------------|--|
| ● | - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | ● | - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка) |
| 1 | - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено | н1 | - Обозначение новой характерной точки |
| --- | - Образуемая красная линия | --- | - Граница образуемого земельного участка |
| --- | - Граница кадастрового квартала | --- | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| 71:30:020512:103 | - Кадастровый номер земельного участка | 71:30:020512:549 | - Исходный земельный участок |
| 71:30:020512 | - Номер кадастрового квартала | :ЗУ3 | - Образуемый земельный участок |
| :548/п1 | - Часть исходного земельного участка при перераспределении | :Т/п2 | - Часть территории при перераспределении |

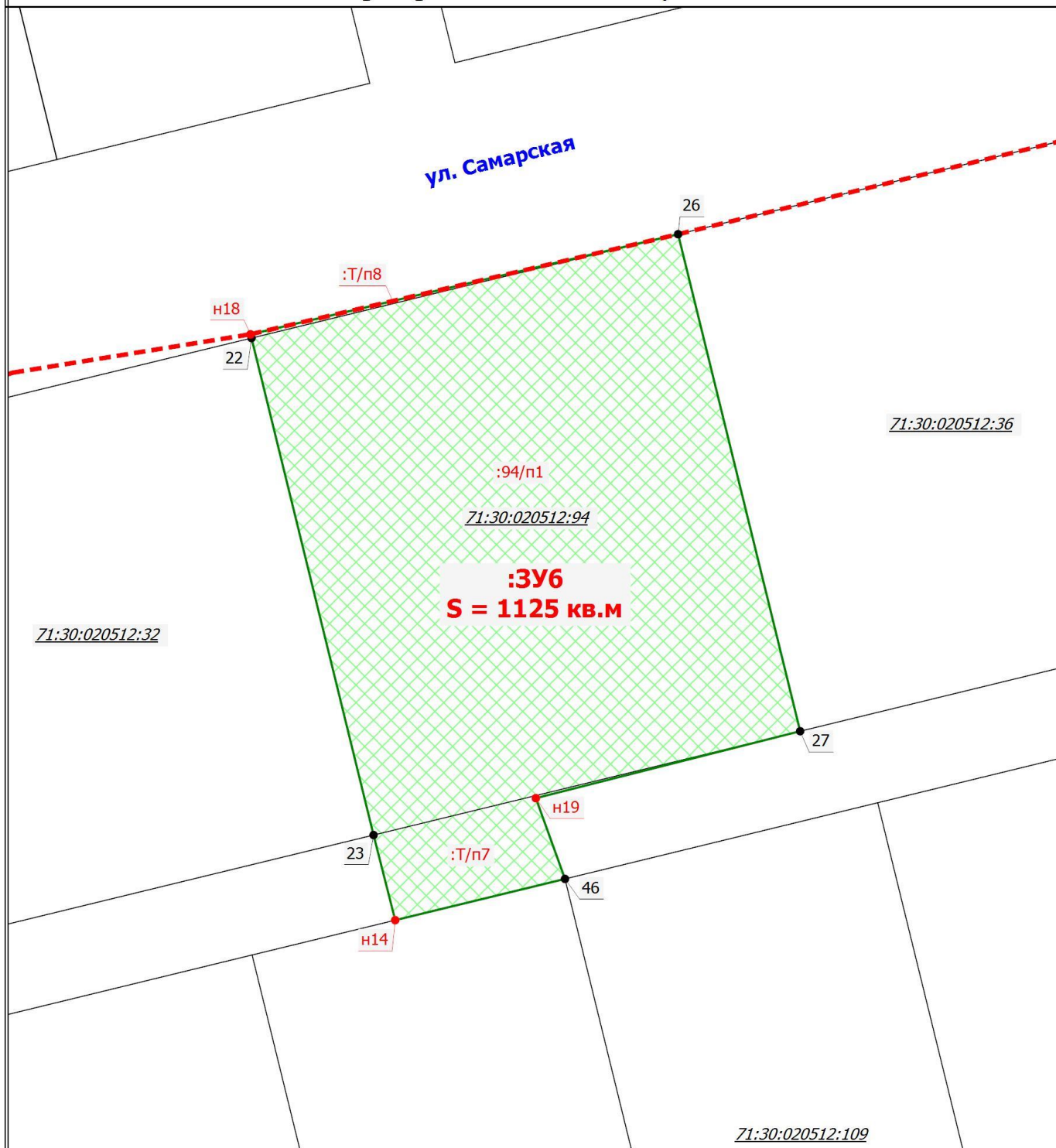
Масштаб 1:400

**:ЗУ5 (1279 кв.м), образованного путем перераспределения земельного участка с
К№71:30:020512:32 и земель, государственная собственность на которые не
разграничена в МО г. Тула**



ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

:ЗУ6 (1125 кв.м), образованного путем перераспределения земельного участка с
К№71:30:020512:94 и земель, государственная собственность на которые не
разграничена в МО г. Тула



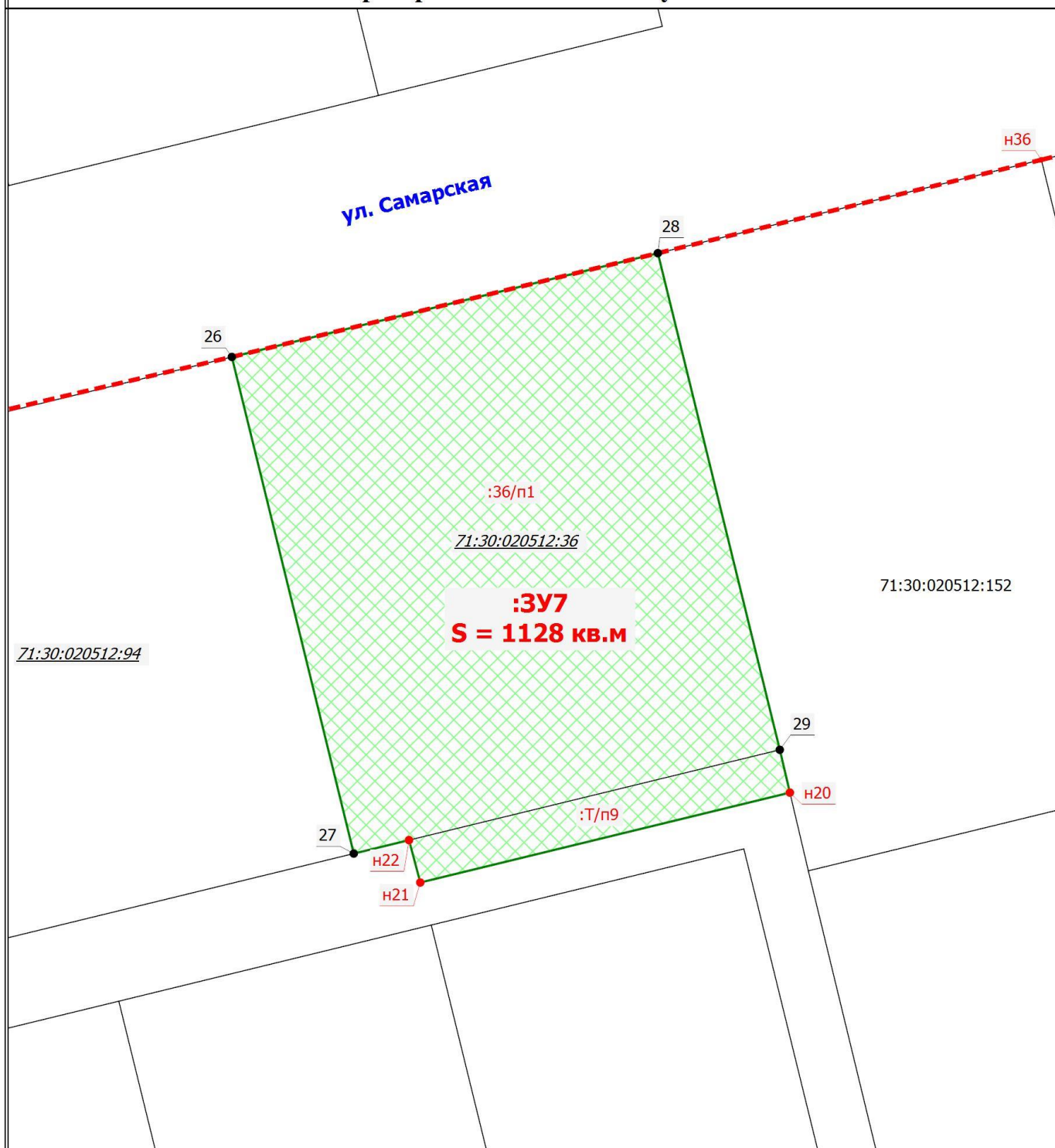
Масштаб 1:400

Условные обозначения

- | | | | |
|------------------------|---|---------------------|--|
| ● | - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | ● | - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка) |
| 1 | - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено | н1 | - Обозначение новой характерной точки |
| --- | - Образуемая красная линия | — | - Граница образуемого земельного участка |
| — | - Граница кадастрового квартала | — | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| <u>71:30:020512:32</u> | - Исходный земельный участок | <u>71:30:020512</u> | - Номер кадастрового квартала |
| :ЗУ5 | - Образуемый земельный участок | :32/п1 | - Часть исходного земельного участка при перераспределении |
| :Т/п6 | - Часть территории при перераспределении | | |

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

:ЗУ7 (1128 кв.м), образованного путем перераспределения земельного участка с
К№71:30:020512:36 и земель, государственная собственность на которые не
разграничена в МО г. Тула



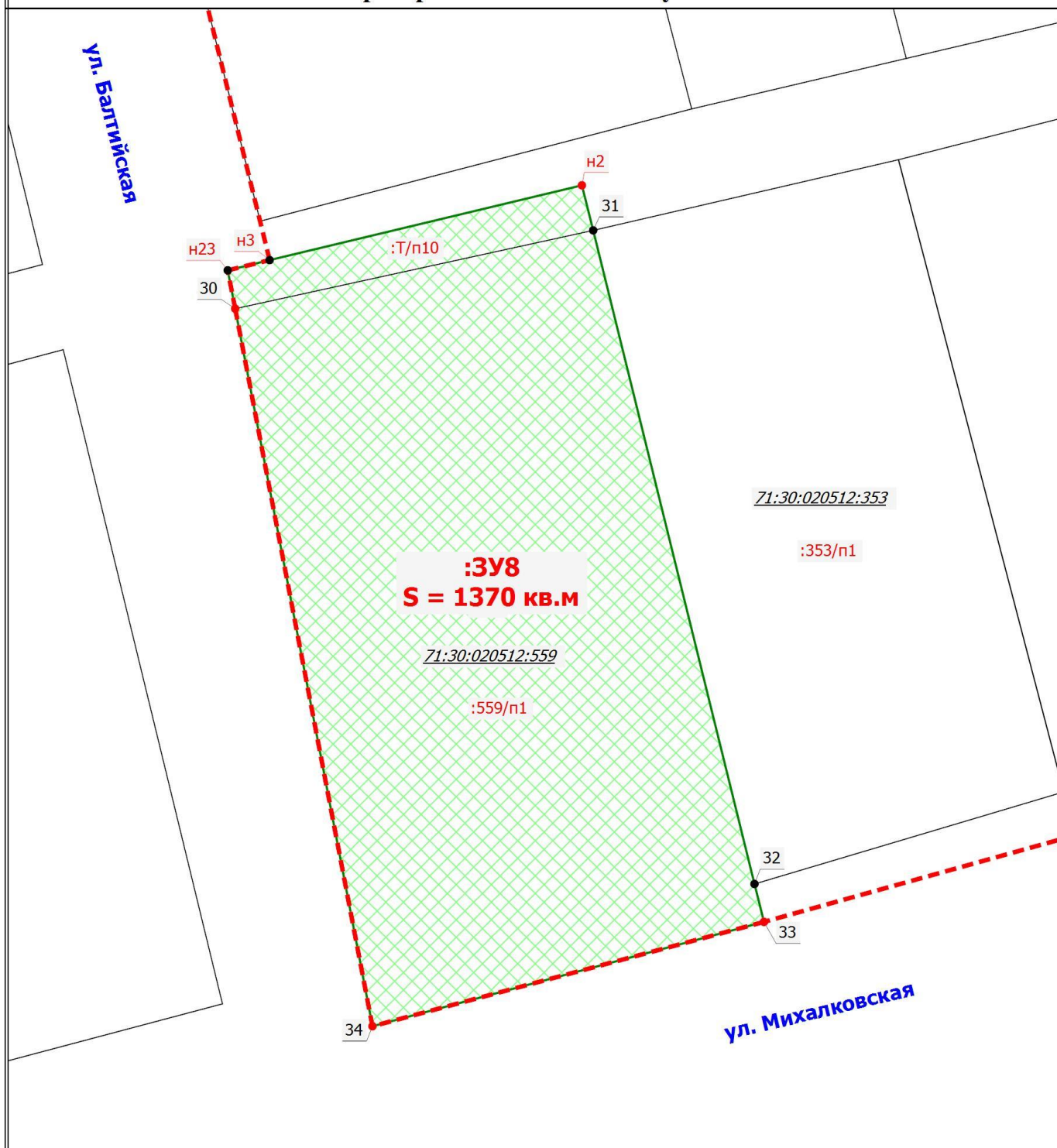
Масштаб 1:400

Условные обозначения

- | | | | |
|------------------|---|-----------------|--|
| ● | - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | ● | - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка) |
| 1 | - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено | n1 | - Обозначение новой характерной точки |
| --- | - Образуемая красная линия | --- | - Граница образуемого земельного участка |
| --- | - Граница кадастрового квартала | --- | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| 71:30:020512:152 | - Кадастровый номер земельного участка | 71:30:020512:94 | - Исходный земельный участок |
| 71:30:020512 | - Номер кадастрового квартала | :ЗУ6 | - Образуемый земельный участок |
| :94/p1 | - Часть исходного земельного участка при перераспределении | :Т/п7 | - Часть территории при перераспределении |

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

:ЗУ8 (1370 кв.м), образованного путем перераспределения земельного участка с К№71:30:020512:559 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула



Масштаб 1:400

Условные обозначения

•	- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности	•	- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
1	- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено	н1	- Обозначение новой характерной точки
---	- Образуемая красная линия	---	- Граница образуемого земельного участка
---	- Граница кадастрового квартала	---	- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
<u>71:30:020512:559</u>	- Исходный земельный участок	<u>71:30:020512</u>	- Номер кадастрового квартала
:ЗУ8	- Образуемый земельный участок	:559/п1	- Часть исходного земельного участка при перераспределении
:Т/п1	- Часть территории при перераспределении		

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

:ЗУ9 (1116 кв.м), образованного путем перераспределения земельного участка с К№71:30:020512:353 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула

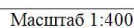


Масштаб 1:400

Условные обозначения

- | | | | |
|-------------------------|---|---------------------|--|
| ● | - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | ● | - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка) |
| 1 | - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено | н1 | - Обозначение новой характерной точки |
| --- | - Образуемая красная линия | --- | - Граница кадастрового квартала |
| --- | - Граница образуемого земельного участка | --- | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| <u>71:30:020512:349</u> | - Исходный земельный участок | <u>71:30:020512</u> | - Номер кадастрового квартала |
| :ЗУ1 | - Образуемый земельный участок | :559/p1 | - Часть исходного земельного участка при перераспределении |
| :Т/p1 | - Часть территории при перераспределении | | |

:ЗУ10 (1134 кв.м), образованного путем перераспределения земельного участка с КН№71:30:020512:565 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула



- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- - Образованная красная линия
- - Граница кадастрового квартала
- 71:30:020512:548 - Исходный земельный участок
- :3У2 - Образованный земельный участок
- :353/п1 - Часть исходного земельного участка при перераспределении

71:30:020512
:T/п2

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

:3У11 (1103 кв.м), образованного путем перераспределения земельного участка с КN№71:30:020512:564 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула



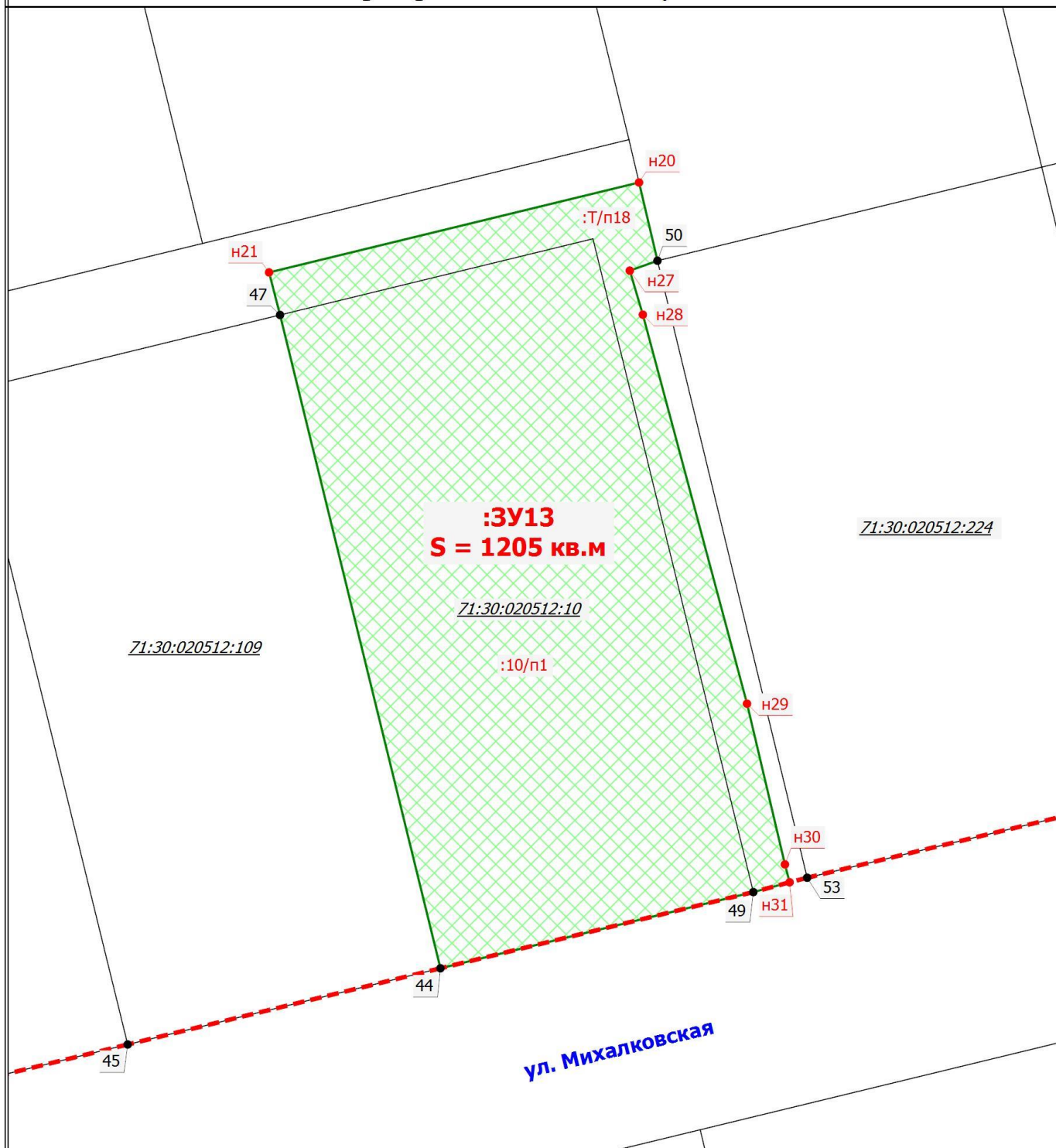
Масштаб 1:400

Условные обозначения

- | | | | |
|------------------|---|------------------|--|
| ● | - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | ● | - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка) |
| 1 | - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено | н1 | - Обозначение новой характерной точки |
| --- | - Образуемая красная линия | — (green) | - Граница образуемого земельного участка |
| — (blue) | - Граница кадастрового квартала | — (black) | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| 71:30:020512:103 | - Кадастровый номер земельного участка | 71:30:020512:565 | - Исходный земельный участок |
| 71:30:020512 | - Номер кадастрового квартала | :3У3 | - Образуемый земельный участок |
| :565/п1 | - Часть исходного земельного участка при перераспределении | :Т/п3 | - Часть территории при перераспределении |

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

:ЗУ13 (1205 кв.м), образованного путем перераспределения земельного участка с К№71:30:020512:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула



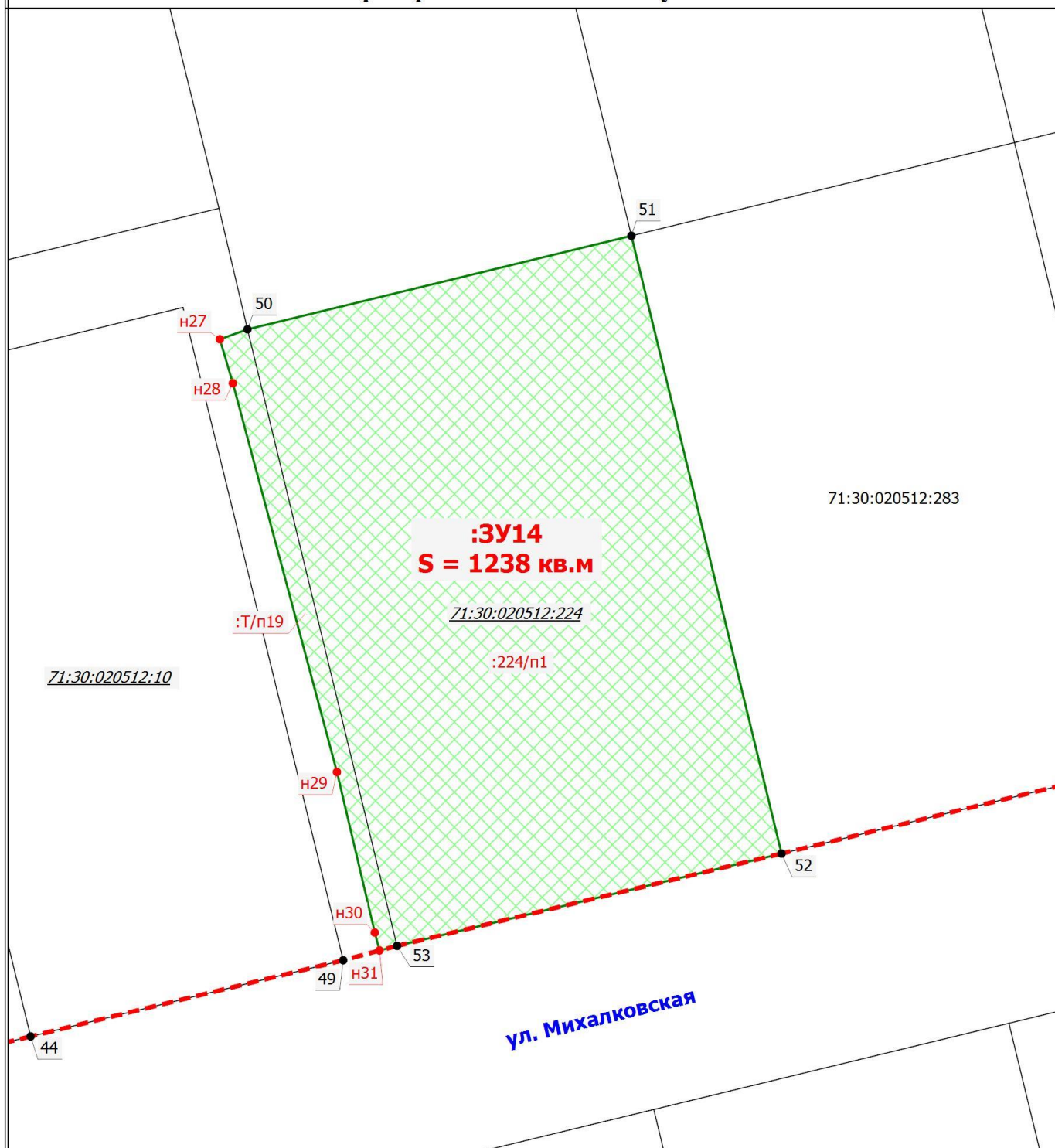
Масштаб 1:400

Условные обозначения

●	- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности	●	- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
1	- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено	Н1	- Обозначение новой характерной точки
---	- Образуемая красная линия	---	- Граница образуемого земельного участка
---	- Граница кадастрового квартала	---	- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
71:30:020512	- Номер кадастрового квартала	71:30:020512:109	- Исходный земельный участок
:ЗУ12	- Образуемый земельный участок	:109/п1	- Часть исходного земельного участка при перераспределении
:Т/п9	- Часть территории при перераспределении		

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

:ЗУ14 (1238 кв.м), образованного путем перераспределения земельного участка с К№71:30:020512:224 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула

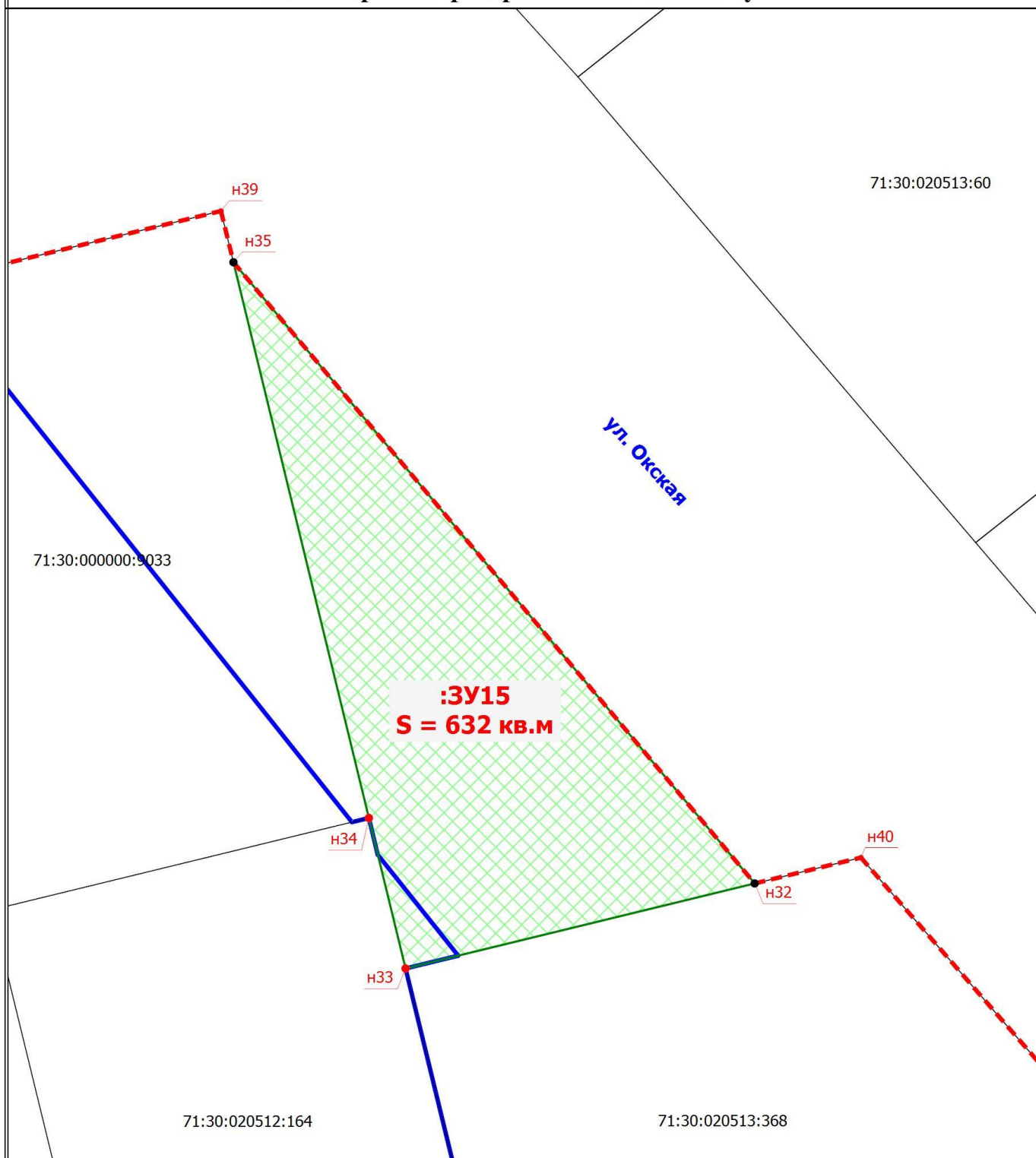


Условные обозначения

- | | | | |
|------------------|---|--------------|--|
| ● | - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | ● | - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка) |
| 1 | - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено | н1 | - Обозначение новой характерной точки |
| --- | - Образуемая красная линия | --- | - Граница образуемого земельного участка |
| --- | - Граница кадастрового квартала | --- | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| 71:30:020512:283 | - Кадастровый номер земельного участка | 71:30:020512 | - Номер кадастрового квартала |
| 71:30:020512:10 | - Исходный земельный участок | :ЗУ13 | - Образуемый земельный участок |
| :10/п1 | - Часть исходного земельного участка при перераспределении | :Т/п9 | - Часть территории при перераспределении |

Масштаб 1:400

**ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
:ЗУ15 (632 кв.м), образованного из земель, государственная собственность
на которые не разграничена в МО г. Тула**

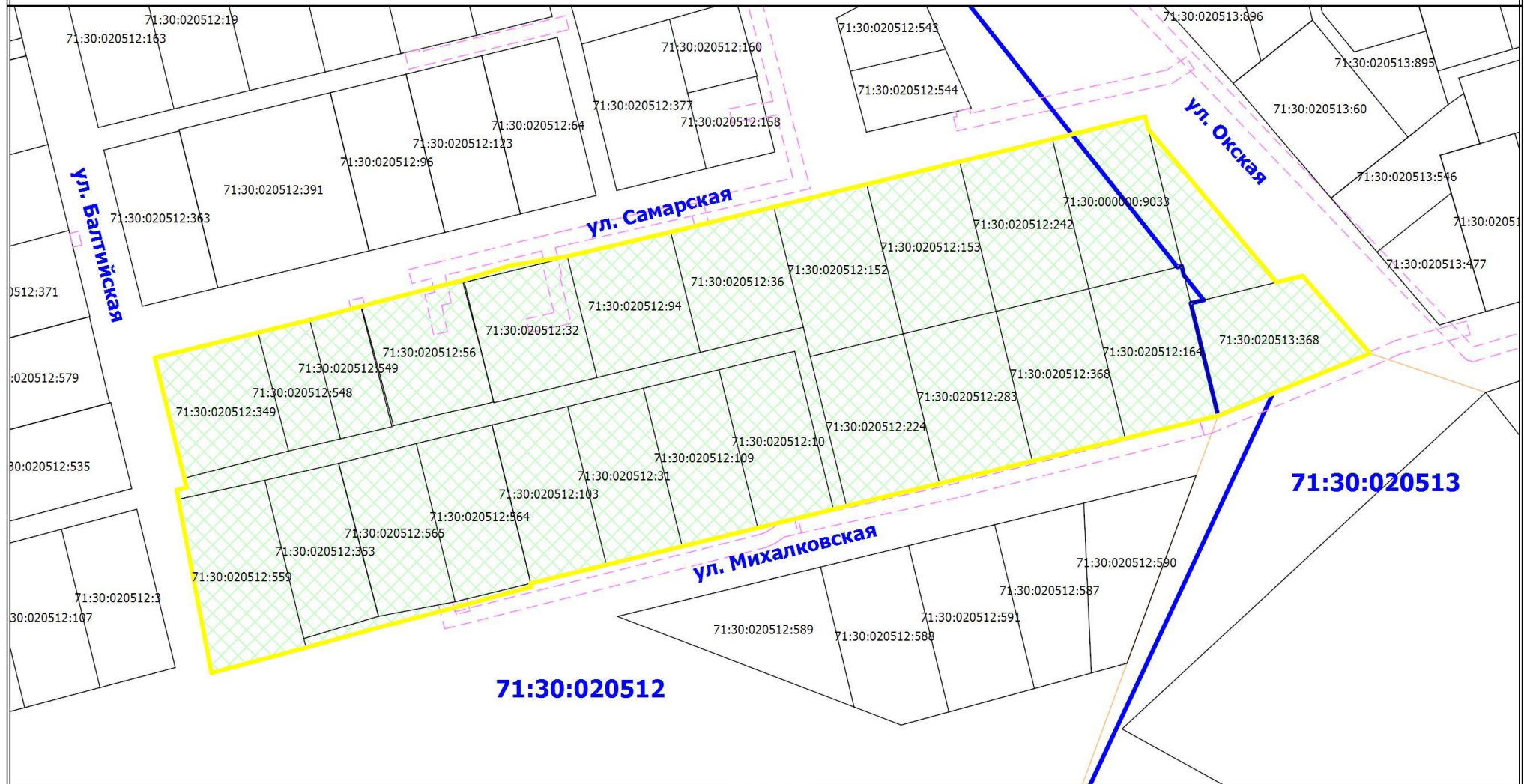


Масштаб 1:400

Условные обозначения

- | | | | |
|------------------|---|--------------|--|
| • | - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | • | - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка) |
| 1 | - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено | н1 | - Обозначение новой характерной точки |
| --- | - Образующая красная линия | — | - Граница образуемого земельного участка |
| — | - Граница кадастрового квартала | — | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| 71:30:020512:164 | - Кадастровый номер земельного участка | 71:30:020512 | - Номер кадастрового квартала |
| :ЗУ15 | - образуемый земельный участок | | |

ТЕРРИТОРИЯ МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА



Масштаб 1:1600

Условные обозначения

- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница кадастрового квартала
- Территория межевания

71:30:020512:535 - Кадастровый номер земельного участка

71:30:020512 - Номер кадастрового квартала

- Граница зоны с особыми условиями